**CONTRAT DE LOCATION D’UN LOCAL**

Les soussignés

| **LE BAILLEUR** | **LE LOCATAIRE** |
| --- | --- |
| [Mme / M. NOM et Prénoms], [profession], demeurant à [adresse]  Né(e) le [date de naissance] à [lieu] | [Mme/M. NOM et Prénom] agissant en qualité de [poste au sein de l’association] pour l’association [Nom de l’association]  immatriculée [Numéro RNA ou Siren]  située à [adresse du siège social]. |
| Ci-après dénommé(e) «LE BAILLEUR » | Ci-après dénommé(e) « LE LOCATAIRE » |

Ont convenu ce qui suit :

**ARTICLE 1 – DÉSIGNATION DU LOCAL**

Le local, objet de la location, est situé à [adresse]. Il est composé de [nombre de mètres carrés ou description de la salle].

(Vous pouvez ajouter ou enlever des informations, préciser des points qui vous semblent importants, …).

**ARTICLE 2 – DESTINATION DES LIEUX**

Le local servira à l’organisation de [nature de l’événement : soirée, festival…].

**ARTICLE 3 – DURÉE DE LA LOCATION**

La location du local commencera le [date] et se terminera le [date]. La manifestation se déroulera du [date et heure] au [date et heure] et le reste du temps sera consacré au montage, démontage et nettoyage.

**ARTICLE 4 – MISE À DISPOSITION**

La mise à disposition du local se fait au prix [somme] sur une base de [prix]. Le paiement se fera en date du [avant la prise du lieu, après la fête…]

(Si vous envisagez une avance pour la location, indiquez-le ainsi que pourcentage et la somme).

**ARTICLE 5 – CONDITIONS**

Le locataire s’engage à payer le prix du bail aux échéances convenues. Le locataire s’engage à rendre le local dans le même état qu’il l’a trouvé. Le local sera entièrement nettoyé. Tout dégât éventuel commis sur le local ou sur les locaux voisins sera pris en charge par le locataire. Le locataire assume la responsabilité entière de tout accident ou troubles qui pourraient survenir sur le local pendant l’ensemble de la durée de la manifestation et disposera d’une assurance pour couvrir son projet. Le bailleur s'engage à délivrer le local en bon état de réparation de toute espèce et en état de servir à l'usage pour lequel il a été loué. Le bailleur assurera la jouissance paisible du locataire pendant toute la durée du bail.

Fait en deux exemplaires, à [ville], le [date],

| **Le bailleur :** | **Le locataire :** |
| --- | --- |
| NOM et Prénom, Signature | NOM et Prénom, Signature |