**CONTRAT DE LOCATION D’UN TERRAIN**

Les soussignés

| **LE BAILLEUR** | **LE LOCATAIRE** |
| --- | --- |
| [Mme / M. NOM et Prénoms], [profession], demeurant à [adresse]  Né(e) le [date de naissance] à [lieu] | [Mme/M. NOM et Prénom] agissant en qualité de [poste au sein de l’association] pour l’association [Nom de l’association]  immatriculée [Numéro RNA ou Siren]  située à [adresse du siège social]. |
| Ci-après dénommé(e) «LE BAILLEUR » | Ci-après dénommé(e) « LE LOCATAIRE » |

Ont convenu ce qui suit :

**ARTICLE 1 – DÉSIGNATION DU TERRAIN**

Le terrain, objet de la location, est situé à [adresse]. Il est composé de [nombre de parcelles] de [nombre d’hectares]

Les parcelles sont les suivantes : n°………………………..

(Vous pouvez ajouter ou enlever des informations, préciser des points qui vous semblent importants, …).

**ARTICLE 2 – DESTINATION DES LIEUX**

Le terrain servira à l’organisation de [nature de l’événement : soirée, festival…].

**ARTICLE 3 – DURÉE DE LA LOCATION**

La location du terrain commencera le [date] et se terminera le [date]. La manifestation se déroulera du [date et heure] au [date et heure] et le reste du temps sera consacré au montage, démontage et nettoyage.

**ARTICLE 4 – MISE À DISPOSITION**

La mise à disposition du terrain se fait au prix [somme] sur une base de [prix]. Le paiement se fera en date du [avant la prise du lieu, après la fête…]

(Si vous envisagez une avance pour la location, indiquez-le ainsi que pourcentage et la somme).

**ARTICLE 5 – CONDITIONS**

Le locataire s’engage à payer le prix du bail aux échéances convenues. Le locataire s’engage à rendre le terrain dans le même état qu’il l’a trouvé. Le terrain sera entièrement nettoyé. Tout dégât éventuel commis sur le terrain ou sur les terrains voisins sera pris en charge par le locataire. Le locataire assume la responsabilité entière de tout accident ou troubles qui pourraient survenir sur le terrain pendant l’ensemble de la durée de la manifestation et disposera d’une assurance pour couvrir son projet. Le bailleur s'engage à délivrer le terrain en bon état de réparation de toute espèce et en état de servir à l'usage pour lequel il a été loué. Le bailleur assurera la jouissance paisible du locataire pendant toute la durée du bail.

Fait en deux exemplaires, à [ville], le [date],

| **Le bailleur :** | **Le locataire :** |
| --- | --- |
| NOM et Prénom, Signature | NOM et Prénom, Signature |